

STAROSTA SULECIŃSKI

ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín

tel. 95 755 52 43, fax 95 755 56 57

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

znak: BN.6740.86.2021.ABan

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sulęcín, dnia 10.06.2021r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 111/2021

o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Kownaty Park I Sp. z o.o. z dnia 08.04.2021r. (data wpływu do tut. urzędu 12.04.2021r.) w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Sulęcínskiego nr 219/2020 z dnia 22.09.2020r., znak: BN.6740.171.2020.ABan, obejmujące:

„Rozbudowa Parku Rozrywki w Kownatach, w ramach której planuje się budowę: fundamentu pod urządzenie zabawowe, budynku techniczno-sanitarnego, budynku handlowo-usługowego, szczelnego zbiornika wodnego, zewnętrznych instalacji oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej na działkach o nr ewid. gr. 9/6, 141 obręb 0066 Kownaty, gmina Torzym”.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

zatwierdzam projekt budowlany zamienny sporządzony przez:

Piotr Łęgiewicz – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/017/11, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid.: MA-2315

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

oraz

zmieniam pozwolenie na budowę nr 219/2020 z dnia 22.09.2020r.,

dla:

Kownaty Park I Sp. z o.o.

02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4 lok. 30

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w zakresie określonym w projekcie budowlanym zamiennym

z zachowaniem warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę

Starosty Sulęcínskiego nr 219/2020 z dnia 22.09.2020r. (znak sprawy: BN.6740.171.2020.ABan).

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2021r. Inwestor wystąpił do Starosty Sulęcínskiego o zmianę pozwolenia na budowę nr 219/2020 z dnia 22.09.2020r., znak: BN.6740.171.2020.ABan, dla inwestycji polegającej na rozbudowie Parku Rozrywki w Kownatach, w ramach której planuje się budowę: fundamentu pod urządzenie zabawowe, budynku techniczno-sanitarnego, budynku handlowo-usługowego, szczelnego zbiornika wodnego, zewnętrznych instalacji oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej na działkach o nr ewid. gr. 9/6, 141 obręb 0066 Kownaty, gmina Torzym w zakresie określonym w projekcie budowlanym zamiennym wprowadzającym zmiany w stosunku

do projektu zatwierdzonego ww. decyzją. Zawarte w projekcie budowlanym zamiennym rozwiązania w ocenie projektanta, stanowią istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu i wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Podstawę prawną decyzji o zmianie pozwolenia na budowę stanowi przepis art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.). Zgodnie z jego treścią, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając na uwadze obowiązujące przepisy oraz spełnienie przez Inwestora wymagań określonych w ww. przepisie, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 1 pkt 1 ppkt 1c wg zał. Dział I pkt 53 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 11546 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł.



Z up. Starosty
Agnieszka Harasimowicz
Agnieszka Harasimowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Piotr Łęgiewicz – Pełnomocnik Inwestora + załącznik (2 egz.)
2. Momentum Poland Estate I Sp. z o.o.
3. BN.6740.171.2020.ABan
4. aa

Do wiadomości:

1. Gmina Torzym
2. PINB w Sulęcinie + załącznik (1 egz.)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - w/m (kopia)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik: projekt budowlany zamienny

